

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LETOJANNI – TAORMINA – CASTELMOLA – MONGIUFFI MELIA  
Città Metropolitana di Messina

## VERBALE N. 3

**OGGETTO:** VERBALE DI AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2 LETT. C) E 125, COMMA 1 LETT. D), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA “MESSA IN SICUREZZA DELLA DISCARICA COMUNALE SITA IN C.DA MENDICINO NEL COMUNE DI CASTELMOLA”.

**CODICE CUP:** I76G13001220

**CODICE CIG:** 55191957CA

173.787,53 €	Importo complessivo dei lavori
8.515,95 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
0,00 €	Oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso
0,00 €	Costo manodopera non soggetto a ribasso
165.271,58 €	Importo lavori soggetti a ribasso d’asta

L’anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di settembre, nella sede della Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Letojanni, alle ore 11:00 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l’aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

La commissione di gara è così composta:

Arch. Carmelo Campailla, Presidente;

Arch. Maruscka Biondo, Componente;

Sig. ra Domenica Curcuruto, Componente Verbalizzante.

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituita la predetta Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con D.D.G. n. 1247 del 25/09/2017 l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ha finanziato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza della discarica comunale sita in Contrada Mendicino nel Comune di Castelmola, per un importo di € 257.837,83;
- Che l'importo dei lavori in oggetto supera la soglia dei 150.000,00 euro, pertanto per l'affidamento degli stessi è stato fatto ricorso alla Centrale Unica di Committenza, sorta tra i comuni di Letojanni, Castelmola, Mongiuffi Melia e Taormina, a seguito di convenzione stipulata per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi della vigente normativa;
- Che con provvedimento del Sindaco del Comune di Letojanni n. 26 del 31/08/2017 l'arch. Carmelo Campailla, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- Che con provvedimento del Sindaco del Comune di Letojanni n. 33 del 16/11/2017 l'organigramma della Centrale Unica di Committenza è stato integrato con la Sig.ra Curcuruto Domenica, dipendente del Comune di Letojanni, nella qualità di istruttore amministrativo;
- Che con determina sindacale n. 15 del 27/11/2017, l'arch. Maruscka Biondo, Responsabile dell'area tecnica del Comune di Castelmola nonché Responsabile Unico del Procedimento, è stata nominata componente della C.U.C.;
- Che con determina del Responsabile dell'area tecnica n. 41 del 08/05/2018 sono state approvate le modalità di gara e lo schema dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- Che con verbale n. 1 del 14/06/2018 a seguito di verifica della documentazione prodotta assieme all'istanza, sono state ammesse alla fase successiva della procedura n. 66 imprese;
- Che in data 30/07/2018 è avvenuto il sorteggio pubblico e anonimo delle ditte partecipanti alla procedura e l'elenco dei codici attribuiti alle ditte, redatto dopo aver provveduto a formare n. 66 bigliettini che ripiegati e inseriti in una busta sono stati sorteggiati ad uno ad uno e man mano abbinati alle ditte elencate in ordine di protocollo, e l'elenco cronologico in base al numero di protocollo delle istanze, sono stati inseriti in busta protocollata in pari data al n. 6475 e sigillata
- Che con verbale n. 2 del 30/07/2018 si è proceduto all'abbinamento dei numeri sorteggiati con il nominativo delle imprese corrispondenti, selezionando così n. 15 imprese che sono state invitate a presentare la documentazione amministrativa e l'offerta per l'aggiudicazione della gara;

### **Tutto ciò premesso**

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Viene estratta la lettera "d", che considera l'applicazione del seguente metodo:

*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento*

Il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 10 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	P.IVA	Sede L.	Protocollo
1	GIUNICO RESTAURI SRL	04534770872		11351 del 05/09/2018
2	PINTO VRACA s.r.l.	02944570833	Patti (Messina)	11407 del 06/09/2018
3	Salvo Mangano Costruzioni s.r.l.	04337200879	Giarre (Catania)	11418 del 06/09/2018
4	GEOS s.r.l.	02919830832	Patti (Messina)	11423 del 06/09/2018
5	ONOFARO ANTONINO SRL	03095780833	Naso (Messina)	11430 del 06/09/2018
6	SAGEDIL SRL	02761810841	Agrigento	11431 del 06/09/2018
7	F.LLI MAMMANA SRL	03466660838	Tusa (Messina)	11474 del 06/09/2018
8	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	02611980836	Brolo (Messina)	11514 del 07/09/2018
9	VASSALLO CALOGERO	0518900846	Favara (Agrigento)	11515 del 07/09/2018
10	ICOLEN SRL	02634270843	Agrigento	11520 del 07/09/2018

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, per tutti i plichi, ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), richiesta nella lettera di invito.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi prima elencati e, dall'analisi della documentazione della Busta A, accerta che tutte le predette ditte sono ammissibili alla gara.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 10 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

**RIBASSI IMPRESE AMMESSE**

<b>Progr.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso in %</b>
1	GIUNICO RESTAURI SRL	28,2318 %
2	PINTO VRACA s.r.l.	39,8941 %
3	Salvo Mangano Costruzioni s.r.l.	35,7810 %
4	GEOS s.r.l.	40,0000 %
5	ONOFARO ANTONINO SRL	39,1000 %
6	SAGEDIL SRL	37,9015 %
7	F.LLI MAMMANA SRL	37,8853 %
8	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	38,2000 %
9	VASSALLO CALOGERO	41,2718 %
10	ICOLEN SRL	40,1223 %

La media delle offerte è pari a  $378,3878 / 10 = 37,8388\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia è pari alla media aritmetica incrementata del 10%.

Quindi, la soglia di anomalia risulta pari a  $37,8388 \times 1,10 = 41,6227\%$ .

La gara viene aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni, la graduatoria dei primi 10 partecipanti risulta:

<b>Posiz.</b>	<b>Progr.</b>	<b>Impresa</b>	<b>% Ribasso</b>
1	9	VASSALLO CALOGERO	41,2718
2	10	ICOLEN SRL	40,1223
3	4	GEOS s.r.l.	40,0000
4	2	PINTO VRACA s.r.l.	39,8941
5	5	ONOFARO ANTONINO SRL	39,1000
6	8	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	38,2000
7	6	SAGEDIL SRL	37,9015
8	7	F.LLI MAMMANA SRL	37,8853
9	3	Salvo Mangano Costruzioni s.r.l.	35,7810
10	1	GIUNICO RESTAURI SRL	28,2318

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 105.576,97, al netto del ribasso d'asta del 41,2718% e comprensivo di € 8.515,95 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta VASSALLO CALOGERO [plico N°9] di Favara con P.IVA 0518900846.

Secondo aggiudicatario è la ditta ICOLEN SRL [plico N°10] di Agrigento con P.IVA 02634270843, avente offerta di ribasso del 40,1223%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata trasmissione del presente verbale al Comune di Castelmola per le comunicazioni, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

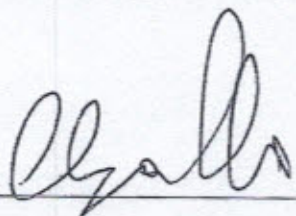
L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente da incarico al Comune di Castelmola di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.

Alle ore del giorno 27/09/2018 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

**Il Presidente**

Arch. Carmelo CAMPAILLA



**Il RUP**

Arch. Maruscka BIONDO



**Il Verbalizzante**

Sig.ra Curcuruto Domenica

