



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**LETOJANNI – TAORMINA – CASTELMOLA – MONGIUFFI MELIA**

Città Metropolitana di Messina

---

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE, AI SENSI DEGLI ARTT. 31, COMMA 8 E 36, COMMA 2 –LETT. B), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18/04/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI “COSTRUZIONE DI UN ASCENSORE COLLEGANTE IL CENTRO URBANO AL CASTELLO GIARDINO – RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO CON RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI VERTICALI ESTERNI PER L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL COMUNE DI CASTELMOLA”.

**CODICE CUP:177H15000390002 -CODICE CIG:72800696FC**

**Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura concorsuale.**

**La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Castelmola.**

## **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **INTENDE**

Acquisire, con il presente Avviso, manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l’affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al castello Giardino – restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi verticali esterni per l’abbattimento delle barriere architettoniche, nel Comune di Castelmola.

### **INDICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE:**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Castelmola – Via Alcide De Gasperi – tel. 0942/28195 fax 0942/28238.

#### **2. PRESTAZIONI OGGETTO DELL’APPALTO:**

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale:

a) Direzione dei lavori ai sensi art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Contabilità e Misura dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

per la realizzazione dei lavori di “**costruzione di un ascensore collegante il centro urbano al castello**

**Giardino – Restauro del patrimonio edilizio pubblico con recupero, riqualificazione e messa in sicurezza dei percorsi verticali esterni per l’abbattimento delle barriere architettoniche nel Comune di Castelmola”.**

**Il luogo di esecuzione del servizio è presso Comune di Castelmola.**

L’espletamento dell’incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, suddiviso nelle seguenti classi e categorie:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE,OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato – verifiche strutturali relative – ponteggi, centinature e strutture provvisionali</i>	0,95	250.000,00	9,931448%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico o di particolare importanza</i>	1,55	470.000,00	8,384692%

**3. AMMONTARE PREVISTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO:**

L’importo a base d’asta per l’affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è così individuato:

direzione lavori	€ 37.587,30 oltre iva e oneri
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.167,42oltre iva e oneri
<b>Totale</b>	<b>€ 58.754,72oltre iva e oneri</b>

**L’importo complessivo dei lavori è di Euro 720.000,00 compreso oneri sulla sicurezza e al netto dell’IVA.**

L’importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall’Offerta economica, oltre agli oneri di legge. La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all’onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L’effettivo corrispettivo delle prestazioni relative alla direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, verrà rideterminato a consuntivo sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all’effettivo importo lordo dei lavori calcolato in progetto.

L’importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara;

**4. TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell’esperimento della gara;

**5. TEMPO MASSIMO PER L’ESPLETAMENTO DELL’INCARICO:**

La durata dei lavori da dirigere, è prevista in 365 giorni come da capitolato d’appalto ed offerta formulata dall’impresa aggiudicataria, fatte salve eventuali sospensioni che si rendessero necessarie o proroghe per imprevisti.

**6. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:**

- a) Possono manifestare l’interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 2, esclusivamente i soggetti di cui all’articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f). Tali soggetti devono possedere l’iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell’articolo 24, comma 5, del Codice, e l’iscrizione all’albo unico regionale ai sensi art. 12 L.R. 12/07/2011.

Se vi è un solo soggetto che manifesta l'interesse risultato idoneo la procedura negoziata si svolge con tale unico operatore economico.

Qualora gli operatori economici istanti in possesso dei requisiti, siano in numero superiore a cinque, si procederà alla selezione mediante sorteggio pubblico.

## **7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

### **7.1. Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b) l'assenza dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

### **7.2 I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:**

- a. di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- b. I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presenta la manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:
  - 1) in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
  - 2) una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;

### **7.3. Requisiti di professionalità**

Il candidato deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti di cui al precedente punto 7.1:

- a) i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini o Albi:
  - a.1) un architetto o un ingegnere;
  - a.2) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri;
  - a.3) è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto della figura di architetto o ingegnere e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

### **7.4. Requisiti speciali**

Il candidato deve disporre e indicare, i seguenti requisiti speciali:

- a. Aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data del presente invito, servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, lett. vvvv) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria uguale o superiore a quello stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quella oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quanto il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. (art. 8 del d.m. 17 giugno 2016: "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera").

Per ciascun incarico dovrà essere indicato, oltre all'importo, la descrizione delle prestazioni, il/i soggetto/i che ha/hanno svolto il servizio, con le relative percentuali di partecipazione ed il committente. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo in caso di servizi iniziati in epoca precedente.

**Qualora l'Operatore Economico sia un raggruppamento temporaneo, si precisa e stabilisce che:**

- a) il capogruppo mandatario deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti;
- b) (*se del caso*) i rapporti fra importo dei lavori oggetto dei servizi da affidare per ciascun componente il raggruppamento, appartenenti alle singole categorie e destinazioni funzionali di cui al D.M. n. 17 giugno 2016, e l'importo totale dei relativi lavori sono calcolati con arrotondamento alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- c) i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46 comma 1, lett. e) del Codice, devono prevedere, quale componente, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

**8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7) del presente avviso, devono far pervenire le proprie candidature entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **29/12/2017** tramite raccomandata del servizio postale, a mezzo agenzia di recapito autorizzata o recapitata a mano, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo. Fa fede il timbro apposto da detto ufficio. Non fa fede il timbro postale. Oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.letojanni.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.letojanni.me.it), utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità. All'istanza dovrà essere allegato un elenco dei servizi svolti di cui al precedente punto 5). Inoltre, poiché le comunicazioni verranno inviate esclusivamente via pec, l'istanza deve contenere, obbligatoriamente, l'indicazione dell'apposito indirizzo di posta elettronica certificata.

In sede di invio della candidature l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di "AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE, AI SENSI DEGLI ARTT. 31, COMMA 8 E 36, COMMA 2 - LETT. B), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE ASCENSORE COLLEGANTE IL CENTRO URBANO AL CASTELLO GIARDINO – RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO CON RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI VERTICALI ESTERNI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL COMUNE DI CASTELMOLA".

Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine suindicato, della candidatura.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) Siano pervenute oltre il termine di cui sopra;
- b) Non risultino sottoscritte;
- c) I concorrenti siano privi dei requisiti di cui ai punti 4 e 7 del presente avviso.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidature in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**9. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:**

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 8), l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultante ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

**A. Manifestazione di interesse in numero superiore a 5:**

Si procederà tramite sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la

segretezza dei soggetti individuati, presso l'ufficio della Centrale Unica di Committenza c/o la sede municipale di Letojanni, alla selezione dei cinque professionisti da invitare alla fase successiva che si ritengono idonei all'espletamento dell'incarico.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza. In tale seduta, verranno estratti n. 5 (cinque) candidati/professionisti da invitare alla gara. Al fine del rispetto del divieto di divulgazione, durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati ed inclusi nell'elenco da invitare.

L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato.

Delle operazioni di selezione sarà redatto apposito verbale.

L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Delle restanti candidature, non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verranno rese note le generalità esclusivamente mediante pubblicazione dell'elenco sul sito internet del Comune di Letojanni.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti;

#### **B. Manifestazione di interesse in numero inferiore a 5:**

Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati/professionisti che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

I professionisti estratti saranno invitati, con successiva comunicazione, a presentare la propria offerta, tenuto conto dei criteri fissati nella lettera di invito;

#### **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali qui di seguito riportati:

*Offerta tecnica;*

*offerta economica;*

#### **11. OBBLIGATORIETA' DEL SOPRALLUOGO:**

I soggetti interessati hanno l'obbligo di eseguire sopralluogo presso il Comune di Castelmola al fine di visionare i luoghi in cui verranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto. I Funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelmola rilasceranno apposito attestato che dovrà essere accluso nella documentazione di gara.

#### **12. TUTELA PRIVACY:**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m. i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

#### **13. PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ovvero Comune di Castelmola, sul profilo del Comune di Letojanni, sede della Centrale Unica di Committenza e sul profilo dei Comuni di Taormina e Mongiuffi Melia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per 15 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 216 comma 9 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Inoltre, il progetto è visionabile al seguente link:

**<https://www.sendtransfer.com/delete.php?id=0p2smlomWcNxGM6>**

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Giovanni GULLOTTA – Istruttore Tecnico del Comune di Castelmola.

#### **AVVERTENZE GENERALI**

1) La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, non

costituisce iscrizione ad albo di professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;

- 2) Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana. Eventuali documenti e/o dichiarazioni redatti in lingua diversa vanno tradotti in lingua italiana e certificati conformi all'originale da traduttore ufficiale;
- 3) La documentazione inviata non sarà restituita;
- 4) L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;
- 5) La mancanza di uno dei requisiti o dei documenti richiesti è pena di esclusione dalla gara.

Letojanni, li 13/12/2017

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

f.to - Arch. Maruscka BIONDO-

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.**

f.to - Arch. Carmelo CAMPAILLA-